

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-002-2026-IR

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA-ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-002-2026-IR RELATIVA A LA OBRA:

“REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA TERMINAL MARÍTIMA DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO”

En la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V. ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las **14:00 horas** del día **20 de abril de 2026** y en apego a lo establecido en las bases de licitación, se reunieron para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los concursantes y los servidores públicos invitados, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

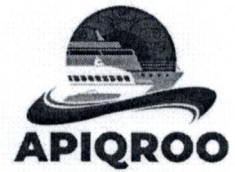
Para este procedimiento fueron invitadas las siguientes empresas:

1. Construye en Tierra y Mar S.A. de C.V.,
2. Pedro Isaias Pech Aranda (persona fisica).
3. Jose Luis Gomez Carrillo (persona fisica).

El Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y Supervisión de Obra de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V., procedió a pasar lista de asistencia y a recibir los sobres cerrados de las empresas participantes, el cual contiene las propuestas técnicas y económicas.

Se realizó la revisión de las carpetas conforme a su orden de registro obteniéndose los siguientes resultados:

1. De la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa **Pedro Isaias Pech Aranda**, se determina que ha presentado todos los documentos solicitados por lo que es aceptada para su análisis detallado, presentando una propuesta económica por la cantidad de **\$1,402,911.19** (Son: un millón cuatrocientos dos mil novecientos once pesos 19/100 M.N.) I.V.A. incluido.



ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-002-2026-IR

- II. En cuanto a la empresa **Jose Luis Gomez Carrillo**, derivado de la revisión cuantitativa de su expediente, se determina que presentó la documentación completa requerida, motivo por el cual se acepta para el análisis detallado. Su propuesta económica es por un monto de **\$1,386,451.80** (Son: un millón trescientos ochenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 80/100 M.N.), I.V.A. incluido.
- III. Respecto a la empresa **Construye en Tierra y Mar S.A. de C.V**, una vez efectuada la verificación cuantitativa de su carpeta, se acredita el cumplimiento de los documentos exigidos, por lo que se incorpora a la etapa de evaluación detallada. La oferta económica presentada es de **\$1,488,451.94** (Son un millón cuatrocientos ochenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 94/100 M.N.), I.V.A. incluido.

Una vez concluida la apertura de las proposiciones se les notifica a los presentes que **el acto de fallo está programado para el día 22 de abril a las 13 :00 horas** para que asistan a su lectura, sita en calle 22 de enero N° 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

A continuación, y a fin de que surtan los efectos legales que le son implícitos, se cierra la presente siendo las **14:46** horas del día de su inicio, firmando para constancia las personas que intervinieron en el acto.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA
INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.

ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

ARQ. HÉCTOR SANORES RODRÍGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y SUPERVISIÓN DE
OBRAS

ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. API-GI-002-2026-IR



LIC. MAHETZI GPE. CEME SANTIAGO
COORDINADORA DE LICITACIONES DE OBRA



MTRA. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS



C. LILIANA KAUIL VARELA
GERENTE DE CONTROL Y AUDITORIA



C. SANDY LISCET AGUAYO TORRES
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE
CONTROL



LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

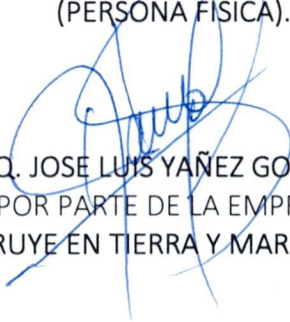
POR LOS CONCURSANTES



LIC. EMÁ GONZALEZ LOPEZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
PEDRO ISAIAS PECH ARANDA
(PERSONA FÍSICA).



ARQ. JOSE LUIS GÓMEZ CARRILLO
PERSONA FÍSICA



ARQ. JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR S.A. DE C.V.





**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.
GERENCIA DE INGENIERÍA**

DESCRIPCIÓN DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

RELATIVA A LA OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA TERMINAL MARITIMA DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO:
API-GI-002-2026-IR
INVITACIÓN 002

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICA-ECÓNOMICA.

FECHA Y HORA
20/04/2026
14:00 HRS

REGISTRO DE PARTICIPANTES

<u>NOMBRE DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE EN EL ACTO DE APERTURA.</u>	FIRMA	RÚBRICA
Nombre empresa y Representante: Pedro Isaias Pech Aronda. Ena González López.		
Nombre empresa y Representante: JOSE LOS ANGELES CASIELLO JOSE LOS ANGELES CASIELLO		
Nombre empresa y Representante: CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR SA DE CV. ARQ. JOSE WIS YANEZ GONZALEZ		

SERVIDORES PÚBLICOS DE LA APIQROO S.A. DE C.V.

NOMBRE COMPLETO	FIRMA	RÚBRICA
Héctor Sansores Rodríguez		
Yazmin Octavio Chan Gomez		
Sandy Lisset Aguayo Torres		
Liliana Kavil Varela		
FRANCISCO SALLER CAMERO UC		
Maheta Ge. Came Santiago		
Juan Manuel Azueta Gorocica		